

Số: 647/TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn hướng dẫn về lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2329/QĐ-THADS ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 570/TB-THADS ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ đơn đăng ký đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 06/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (THJSC);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 05, tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 124,6 m²; mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 922953 cấp ngày 23/4/2007, cho Hộ ông Huỳnh Ngọc Thạch. Ông Huỳnh Ngọc Chánh nhận tặng cho được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận biến động ngày 04/4/2016.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 căn nhà xây 02 tầng; năm xây dựng 2005; tổng diện tích sàn xây dựng 02 tầng 215 m²; gồm có: 01 trệt, 01 lầu, có kết cấu tổng thể: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic, Cụ thể như sau:

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Ngày 05/11/2025 Chấp hành viên ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 750/TB-THADS để công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak. Đã hết thời hạn ấn định nộp hồ sơ đăng ký, nhưng chỉ có một tổ chức thẩm định giá có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: số 08 đường số 2, buôn Akõ Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét, Hồ sơ đăng ký của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (nộp trực tiếp), đối chiếu với quy định về hướng dẫn hướng dẫn về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên sẽ ký Hợp đồng với Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải để thẩm định giá tài sản kê biên của ông Huỳnh Văn Chánh trên để thi hành án theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các đương sự và Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải Ban (THJSC) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Phan Xuân Bình